

21/06/2024

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Niscar Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1112 Budapest, Vizsla utca 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-283732, adószám: 25350632-2-43, képviseli: Kosztyu Tamás László ügyvezető) mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

másrészről

FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519, adószám: 18229329-2-43, képviseli: Polyák Béla ügyvezető) mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

- az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: „**Felek**”- között az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

Felek jelen adásvételi szerződést pályázati eljárásban az eljárást megindító felhívás és dokumentáció, az eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatások, valamint az Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan részét képezik, még ha azok fizikailag nincsenek is a jelen szerződéshez csatolva.

2. A szerződés tárgya

Eladó kijelenti, hogy a kizárólagos tulajdonát képezi a VNVNFK00X71756918 alvázszámú, 5AQ60 motorkódú, 2023 gyártási évű, a jelen szerződés 1. sz. elválaszthatatlan mellékletében (továbbiakban: „**Műszaki Specifikáció**”) meghatározott paraméterekkel rendelkező **NISSAN TOWNSTAR EV FURGON N-ACENTA L1** ülés típusú új állapotú elektromos gépjármű (továbbiakban: „**Gépjármű**”).

Eladó kijelenti, hogy a Gépjárművel szabadon rendelkezik, az per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek azon nincs olyan joga vagy követelése, amely a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.

Eladó kijelenti, hogy tudomása szerint a Gépjárműnek nincs rejtett hibája, rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Eladó kijelenti, hogy a Gépjármű a Műszaki Specifikációban foglaltaknak maradéktalanul megfelel. Eladó kijelenti, hogy a Gépjármű műszaki állapotáról a jelen szerződés aláírását megelőzően részletesen és teljeskörűen tájékoztatta, aki ezt a jelen szerződés 3. pontjában részletezett birtokbaadás előtt - az átadás helyszínén – ellenőrzi.

Felek megállapodnak abban, hogy Eladó jelen szerződés aláírásával eladja, Vevő pedig megveszi a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalommal rendelkező Gépjárművet.

2. A Gépjármű vételára, a vételár megfizetése

- 2.1 Felek a Gépjármű vételárát 10 014 735,- Ft + ÁFA összegben, azaz tízmillió-tizennégyezer-hétszázharmincöt forint + ÁFA összegben határozzák meg (továbbiakban: „Vételár”).
- 2.2 A Vevő kijelenti, hogy a Vételár a 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- 2.3 Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Vételáron kívül a szerződés teljesítése során a Vevő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni, a Vételár valamennyi járulékos költséget tartalmaz, tartalmazza továbbá a megajánlott extrafelszerelések árát és a birtokbaadáshoz szükséges kiszállítási költséget is.
- 2.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő a Vételárat az Eladó által kiállított számla alapján a Gépjármű birtokbaadásával egyidejűleg fizeti meg az Eladó MBH Banknál vezetett 10300002-10838285-00024908 számú bankszámlájára történő átutalás útján. Eladó előlegre nem jogosult.
- 2.5 Késedelmes fizetés esetén Vevő a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Eladónak megfizetni.

3. A Gépjármű birtokbaadásának helye és módja

- 3.1 Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Gépjárművet annak jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározott okmányaival együtt a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül adja a Vevő birtokába, a birtokbaadás helye a Vevő székhelye. A Vevő előteljesítést elfogad, az Eladó a birtokbaadás várható időpontjáról köteles a Vevőt előzetesen írásban tájékoztatni. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben részletesen rögzítik a birtokbaadás helyét, idejét, a Gépjármű műszaki állapotát, továbbá rögzítik a birtokbaadás időpontjában a Gépjármű kilométer számláló műszere által jelzett értéket (kilométer-óra állás). A helyszíni szemlén készült fényképfelvételek, videók (beleértve a kilométer-óra állást rögzítő fényképfelvételt is) a birtokbaadási jegyzőkönyv mellékletét képezik.
- 3.2 Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Gépjárművet forgalomba- és üzembe helyezett állapotban, érvényes hatósági jelzésekkel, kötelező KRESZ tartozékokkal, indítókulcsokkal, érvényes forgalmi engedéllyel és a szükséges okmányokkal együtt adja át Vevőnek.
- 3.3 Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó birtokbaadás előtt köteles a birtokbaadás helyszínén legalább 1 órás időtartamban a Gépjármű helyszíni szemléjének és kipróbálásának lehetőségét biztosítani a Vevő számára. A helyszíni szemle során a Műszaki Specifikáció alapján ellenőrzésre kerül, hogy a Gépjármű tételesen megfelel-e a dokumentációban előírt műszaki és egyéb követelményeknek. Vevő az ellenőrzés során jogosult fotókat / videókat készíteni a Gépjárműről és tartozékairól.

4. Jótállás

- 4.1 Eladó a Gépjárműre a birtokbaadás időpontjától számított 3 évre teljes körű jótállási kötelezettséget vállal **(A hivatalos Nissan garancia tárgyi gépjárműre 5 év vagy 160.000km)**. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtan. A szavatossági jog a mindenkor hatályos Ptk. előírásai szerint alakul.
- 4.2. Az Eladó köteles saját költségén az esetleges hibákat a lehető leghamarabb helyrehozni, illetve kijavítani. Az Eladó köteles - amennyiben jogszabály szigorúbb feltételt nem állapít meg - a hiba bejelentését követő 24 órán belül a megfelelő személyi állománnyal a javítást szakszervízben elkezdni és annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. Eladó köteles az ajánlatában vállalt jótállás időtartama alatt az előállt hibát legfeljebb 30 napon kijavítani.
- 4.3 A kicserélt vagy kijavított szolgáltatás vagy szolgáltatásrész tekintetében újra kezdődik a jótállási idő azon a napon, amikor a Vevő számára kielégítő módon a csere vagy javítás megtörténik.
- 4.4 Ha meghibásodás történik a jótállási idő alatt, a Vevő köteles az Eladónak felszólítást küldeni. Ha az Eladó nem javítja ki a hibát az előírt határidőre, a Vevő jogosult arra, hogy saját maga javítsa ki a hibát vagy hogy valaki mást bízjon meg a munka elvégzésére az Eladó kockázatára és költségére.

5. Szerződés megszüntetése, elállás

- 5.1 A Vevő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben az Eladó a Gépjárművet a jelen szerződés 3.1. pontban meghatározott határidőn belül nem adja szerződésszerűen a Vevő birtokába.
- 5.2 A Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni amennyiben a Vevő a helyszíni szemlét nem vagy nem a jelen szerződés 3.3. pontjában meghatározott időtartamban és / vagy nem teljeskörűen biztosítja. A Vevő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Gépjármű a birtokbaadás időpontjában nem felel meg a Műszaki Specifikációban, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek. A Vevő abban az esetben is jogosult a jelen szerződéstől elállni, amennyiben a birtokbaadást követően derül ki, hogy a Gépjármű már a birtokbaadás időpontjában sem felelt meg a Műszaki Specifikációban, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek (rejtett hiba).
- 5.3 Az Eladó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Vevő a szerződésben meghatározott határidőn belül nem fizeti meg a Vételárat, feltéve, hogy az Eladó által tűzött legalább 15 napos határidő is eredménytelenül telt el.

6. Kötbér

- 6.1. Amennyiben az Eladó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését a szerződésben meghatározott határidőn belül, a Vevő a szerződésszegésből eredő egyéb kárrendezésre irányuló igényein túlmenően késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta a teljes vételár ÁFA nélküli értékének 1 %-a. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes.

- 6.2. Az Eladó hibás teljesítése esetén a Vevő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető. A Vevő a minőségi kötbér érvényesítése mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.
- 6.3. Amennyiben a Szerződés az Eladó érdekkörében felmerülő okból megghiúsul, az Eladó köteles a teljes vételár ÁFA nélküli értékének 50 %-át megghiúsulási kötbér címén a Megrendelőnek megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonos személyében bekövetkező változással kapcsolatos bejelentési kötelezettségüket a közlekedési igazgatási hatóságnál a tulajdonjog változás hatálybalépését követő a 304/2009. (XII.22.) Kormány rendeletben foglaltak szerint teljesítik. Felek nyilatkoznak arról, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a bejelentés elmaradásának, illetve bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének jogkövetkezményeit. Felek rögzítik, hogy a nem megfelelő magánokirat alkalmatlan a közlekedési igazgatási eljárásban a nyilvántartásba történő változás bejegyzésére. Amennyiben a jelen okirat valamilyen oknál fogva nem alkalmas a nyilvántartásba történő bejegyzésre, Felek kötelezettséget vállalna arra, hogy minden szükséges intézkedést megtesznek a tulajdonjogváltozás nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.
- 7.2. Felek kötelesek egymást értesíteni minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra. Eladó és a Vevő a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről.
- 7.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Eladó köteles minden segítséget Vevő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Vevő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- 7.4. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a jelen szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.
- 7.5. Felek megállapodnak, hogy a köztük felmerülő esetleg vitás kérdéseket elsősorban békés úton, tárgyalásos úton rendezik.



7.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb kapcsolód jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7.8. Jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.

Jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 (három) db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2024. 11.11.

Budapest, 2024. november 8.

NISSAN Centrum

Niscar Kft.

1112 Budapest, Vizsla utca 1-3.

Kereskedő azonosító: 190150

Adószám: 25350632-2-41

15.

.....
Niscar Korlátolt Felelősségű Társaság

Kosztyu Tamás László

ügyvezető

Eladó

.....
FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális
Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság
képv. Polyák Béla ügyvezető
Vevő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Borka-Szász Tamás

gazdasági vezető

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

1. MELLÉKLET

MŰSZAKI AJÁNLAT

Az új NISSAN TOWNSTAR EV FURGON ACENTA L1 ülés típusú gépjárművel szemben támasztott műszaki feltételekre vonatkozó megajánlás¹

Felszereltségi követelmény	Egyéb műszaki paraméter	Megajánlott gépjármű felszereltsége
BIZTONSÁG		Acenta + bal oldali tolóajtó
E-call segélyhívó rendszer		széria
Vezető oldali függönylégszák		széria
Visszagurulás-gátló asszisztens		széria
Központi zár		széria
KOMFORT		
Légkondicionáló		széria
Elektromos ablakemelők		széria
Automata fényszórók		széria
Esőérzékelő ablaktörlők		széria
Hátsó parkolóradar		széria
pótkerék		széria
Kormány mögötti kijelző		széria
12V-os csatlakozó a raktérben		széria
KÜLSŐ		
Keréktárcsák		széria
Manuálisan behajtható, elektromosan állítható fűthető tükrök		széria
Fényezetlen külső oldalsó tükrök		széria
LED-es nappali menetfény		széria
LED távolsági fényszóró		széria
Halogén irányjelzők		széria
Bal és jobboldali tolóajtó		széria
BELSŐ		
Állítható magasságú vezetőülés		széria
Standard utasülés		széria
Középkonzol tároló		széria
TÖLTÉS		
Mode3 Type2 töltőkábel nyilvános töltőpontokhoz, vagy otthoni falitöltőhöz + Mode2 10/A töltőkábel		széria
Gyorstöltés 22kWAC		széria
MOTOR		
Elektromos motor típusa	Szinkronmotor tekercselt rotorral	Szinkronmotor tekercselt rotorral
Erőátvitel típusa	Elsőkerék-meghajtás	Elsőkerék-meghajtás
Váltó típusa	automata	automata
Maximális teljesítmény – kW(LE)	90 (122)	90 (122)
Maximális nyomaték – Nm	245	245
AKKUMULÁTOR		

¹ Az ajánlattevőnek a táblázat utolsó oszlopában lévő (nem szürke) cellákat kell hiánytalanul kitöltenie!

Akkumulátor teljes kapacitása min (kWh)	43	45
TÖLTÉS & TELJESÍTMÉNY		
Hatótávolság (WLTP)2-vegyes min/ (km)	250	283
Áramfogyasztás – vegyes min/max (kWh/100 km)	18,8-19,0	18,8 – 19,0
Végsebesség min (km/h)	90	132
Fedélzeti töltő (kW)	22	22
Villámtöltő kapacitás (kW)	74	80
SÚLY		
Terhelhetőség min (kg)	600	612
Megengedett össztömeg min/max (kg)	2.000/3.499	2220
Vontatható jármű max. tömege /Fékezett (kg)	1.500	1500
Vontatható jármű max. tömege /Fékezetlen (kg)	750	750
KÜLSŐ MÉRTEK (MM)		
Teljes hossz (L)	4.486	4486
Tengelytáv (WB)	2.716	2716
Hátsó túlnyúlás (PR)	810	810
Első túlnyúlás (PV)	960	960
Magasság (H)	1.864	1854
Szélesség tükrök nélkül (W1)	1.860	1860
Szélesség tükrökkel (W2)	2.159	2159
RAKTÉR MÉRTEK (MM)		
Rakodóterület min (m3)	3,0	3,3
Raktér hossza min	1.800	1806
Raktér szélessége min	1.500	1570
Raktér szélessége a kerékjáratok közt min	1.200	1256
Raktér magassága min	1.200	1215
Raktér magassága a hátsó ajtónál min	1.100	1115
Rakodó perem magasság min	600	634
AJTÓK (MM)		
Oldalsó tolóajtók szélessége min	600	615
Oldalsó tolóajtók magassága min	1.000	1060
Hátsó ajtók magassága min	1.000	1115
Hátsó ajtók szélessége 700mm magasságban a padlótól min	1.100	Hátsó ajtók szélessége 800mm magasságban a padlótól min: 615
Garancia: minimum 5 év/160 000 km		
		5 év / 160.000 km
Szín: fehér		fehér

HS

MA

MA

NISSAN Centrum

Nissan Kft.

112 Budapest, Váci út 1-3.

Levelező azonosító: 190150

Árnyékszám: 25350632-2-43

Adatvédelmi szerződéses rendelkezés

Magánszeméllyel, egyéni vállalkozóval megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése b) pontja alapján kezeli (szerződés teljesítéséhez szükséges adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ a személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnere jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását kérni, illetve automatizált (elektronikus úton folytatott) adatkezelés esetén az adathordozhatósághoz való jogát gyakorolni. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

Nem magánszeméllyel megkötött szerződések esetén

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.; cégjegyzékszám: 01-09-890519; adószám: 18229329-2-43., „FESZOFÉ”) a szerződéses partnere képviselőjének személyes adatait a szerződés létesítése, teljesítése és megszüntetése céljából. A FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőt nevezett ki, a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselője a DataPro Tanácsadó Betéti Társaság. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@feszofe.hu.

A FESZOFÉ a személyes adatokat a szerződés fennállása alatt az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése f) pontja alapján kezeli (jogos érdeken alapuló adatkezelés), illetve a szerződés megszűnését követően az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdése c) pontja alapján kezeli (jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges adatkezelés). A FESZOFÉ jogos érdeke, hogy a szerződés cégszerűen aláírásra kerüljön a szerződő partner részéről és ennek érdekében a szerződésben szerepeljenek a szerződés cégszerű aláírására jogosult személy személyes adatai. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat harmadik személy részére nem adja át. A FESZOFÉ a jelen szerződésben foglalt személyes adatokat papíralapon kezeli és a szerződés megszűnésétől számított 8 évig tárolja.

Ön, mint a FESZOFÉ szerződő partnerének képviselője jogosult személy jogosult a személyes adataihoz hozzáférést kérni, a személyes adatai helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását

kérni, illetve tiltakozhat az adatkezelés ellen. Az érintetti jogok gyakorlására vonatkozó részletes információ a FESZOFÉ honlapján az adatvédelem fül alatt érhető el.

Az egyes jogok gyakorlásával, valamint a személyes adataira vonatkozó joga megsértése esetén a FESZOFÉ adatvédelmi tisztviselőjéhez az adatvedelem@feszofe.hu e-mail címen fordulhat.

Személyes adataira vonatkozó jogának megsértése esetén panaszt tehet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf. 9.; e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; telefonszám: +36 (1) 391-1400, honlap címe: naih.hu), illetve lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a FESZOFÉ székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét.

